

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ № 18"

В.В. Гарцева

# КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома имеющих все виды благоустройства (включая лифт и мусоропровод

по адресу : Дзержинского проезд д. 57

по ООО "РЭУ № 18" с 01.07.2021

Общая площадь помещений: 7505,6 м2 Площадь ОДИ хгвс/эл.эн. 1139,5 м2/ 3145,9 м2

| №   | Виды услуг и расходов                                                                                 | Плата за содержание и ремонт на 1 м2 общей площади жилого помещения в м-ц руб |              |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     |                                                                                                       | для нанимат                                                                   | для собств.  |
| п/п |                                                                                                       |                                                                               |              |
| 1   | 2                                                                                                     | 4                                                                             | 5            |
| 1.  | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего | 4,13                                                                          | 4,13         |
|     | в том числе:                                                                                          |                                                                               |              |
|     | .- водопровод и канализация                                                                           | 1,41                                                                          | 1,41         |
|     | .- горячего водоснабжения                                                                             | 0,97                                                                          | 0,97         |
|     | .- отопления                                                                                          | 0,88                                                                          | 0,88         |
|     | .- электрооборудования                                                                                | 0,50                                                                          | 0,50         |
|     | .- внутридомового газового оборудования в т.ч. АДС                                                    | 0,37                                                                          | 0,37         |
| 2.  | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий                      | 1,82                                                                          | 1,82         |
| 3.  | Аварийно-ремонтное обслуживание                                                                       | 0,64                                                                          | 0,64         |
| 4.  | Текущий ремонт в т.ч.                                                                                 | 2,72                                                                          | 2,72         |
|     | .- ремонт асфальтовых покрытий                                                                        | 0,21                                                                          | 0,21         |
| 5.  | Содержание домового хозяйства всего в т.ч.                                                            | 0,50                                                                          | 0,50         |
|     | .- дератизация и дезинсекция                                                                          | 0,06                                                                          | 0,06         |
|     | .- очистка вентканалов и дымоходов                                                                    | 0,12                                                                          | 0,12         |
|     | .- прочие мероприятия                                                                                 | 0,06                                                                          | 0,06         |
|     | .- содержание и ремонт МАФ                                                                            | 0,26                                                                          | 0,26         |
| 6.  | Содержание придомовой территории                                                                      | 2,3                                                                           | 2,30         |
| 7.  | Уборка МОП                                                                                            | 1,54                                                                          | 1,54         |
| 8.  | Плата за управление                                                                                   | 2,81                                                                          | 2,81         |
| 9.  | Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)                                                     | 0,28                                                                          | 0,28         |
| 10. | Обслуживание мусоропровода                                                                            | 1,38                                                                          | 1,38         |
|     | <b>ИТОГО в домах с лифтом и м/проводом</b>                                                            | <b>18,12</b>                                                                  | <b>18,12</b> |
|     | кроме того:                                                                                           |                                                                               |              |
| 11. | Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды                                                 | 0,24                                                                          | 0,24         |
| 12. | Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии                                         | 0,24                                                                          | 0,24         |
| 13. | Расходы Эл.Эн. на СОИ                                                                                 | 1,71                                                                          | 1,71         |
| 14. | Расходы ХВ на СОИ                                                                                     | 0,09                                                                          | 0,09         |
| 15. | Расходы ГВ на СОИ                                                                                     | 0,43                                                                          | 0,43         |
| 16. | Расходы ВВ на СОИ                                                                                     | 0,12                                                                          | 0,12         |
|     | <b>ИТОГО</b>                                                                                          | <b>20,95</b>                                                                  | <b>20,95</b> |

|                                                                                 |      |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| ТО внутриквартирного газового оборудования д/собственников, заключивших договор | 1 м2 | 0,67 |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|------|